

RUHR TURM

Büro- und Konferenzzentrum



Mehr als nur Büroräume!



RUHRTURM – Mehr als nur Büroräume

Essen boomt, pulsiert und erfindet sich ständig neu! Werden Sie ein Teil davon und mieten Sie noch heute Ihre neuen Büroflächen im RUHRTURM an.

Der RUHRTURM überzeugt durch moderne Büroräume, die keine Wünsche offen lassen: Klimaanlage, Lärmschutzfenster, sechs Personenaufzüge, eine Kantine, Lagerflächen und vieles mehr erzeugen einen Komfort, der sich unmittelbar positiv auf Ihr Geschäft auswirken wird. Beeindrucken Sie Ihre Kunden, wenn Sie sie in der großzügigen Empfangshalle willkommen heißen und später zum Mittagessen in das Restaurant einladen. Und das Beste: Durch die zentrale Lage, Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und in der nahen Umgebung sowie die hervorragende Anbindung wird die Suche neuer Mitarbeiter wesentlich vereinfacht. Zudem wird der Anreisestress für Kunden, Partner und Mitarbeiter um ein Vielfaches reduziert, was wiederum einen vielversprechenden Effekt auf Ihr Unternehmen haben wird.

Entfernungen vom RUHRTURM auf einen Blick:

- A52: 2 Minuten
- A40: 5 Minuten

- Nächste ÖPNV-Haltestelle: 1 Minuten fußläufig
- Essen Hauptbahnhof: 5 Minuten
- Düsseldorf Flughafen: 20 Minuten

Unmittelbar vor dem RUHRTURM finden Sie darüber hinaus eine Reinigung und eine Kindertagesstätte, wo Sie Ihren Nachwuchs unterbringen können. Beruf und Privatleben können so leicht kombiniert werden. Und für die kulinarische Abwechslung finden Sie fußläufig eine Pizzeria sowie ein griechisches Restaurant vom Gebäude entfernt.

Ein weiterer Vorteil des RUHRTURMs ist, dass auf über 2.000 m² barrierefreie Veranstaltungsräume für jeden Anlass bereitgestellt werden – auf Wunsch auch mit Catering. Meetings, Seminare, Konferenzen und Tagungen oder Feierlichkeiten wie Betriebsfeiern, können hier stattfinden.

Daneben finden in den Räumlichkeiten regelmäßig abends Events statt, die Sie zu rabattierten Preisen besuchen können. Ferner gibt es in dem Gebäude





ein modernes Hotel, wo Sie Ihre Gäste unterbringen können.

Weitere Highlights sind zwei E-Ladesäulen mit vier Lademöglichkeiten, für Sie nutzbare Werbeflächen im Foyer und vor dem Gebäude sowie die Bar „RUHRLounge“ in der Lobby des RUHRTURMs. Hier können Sie ausspannen, sich mit Freunden oder Geschäftspartnern treffen, nachmittags Ihren Kaffee genießen oder das abendliche Programm mit einem edlen Glas Wein oder einem exotischen Cocktail eröffnen.

Die hier angebotenen Flächen können in ihrer Gesamtheit oder geteilt angemietet werden. Zum ausgewiesenen Kaltmietpreis pro m² wird zzgl. eine Pauschale für Nebenkosten, Internet und Telefon, Reinigung der Bürofläche und Getränke (Kaffee, Tee, Mineralwasser) hinzugerechnet.

Unser Bestreben ist, Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch, ein auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneidertes Angebot zu unterbreiten. Wir freuen uns daher auf Ihren Besuch – vereinbaren sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Auf einen Blick:

- Verfügbar ab: 30.06.2022
- Verfügbare Flächen: 10.938 m²
- Teilbar ab: ca. 200 m²
- Miete / m²: auf Anfrage
- Beziehbare Etagen: 5,7,9,10,11,13 und 15
- Vorteile:
 - Parkplätze in der Tiefgarage
 - Zentrale Lage / Hervorragende Anbindung
 - Personenaufzüge / barrierefrei
 - Eine Kantine, Bar und ein Kiosk im RUHRTURM
 - Klimaanlage
 - Empfangsservice von 07:00 Uhr bis 22:00 Uhr / 24 h Zugang
 - Nachtwache
 - Lagerflächen
 - Veranstaltungsräume und Hotel im Gebäude



Ihr persönlicher Kontakt

Weitere Informationen zur Entwicklung des Standorts und der Anmietung von Büroflächen erhalten Sie telefonisch oder per Mail von:

Damian Wisniewski

Telefon: 0201 17003 278

E-Mail: damian.wisniewski@fakt-ag.com

Adresse: Huttropstr. 60, 45138 Essen





RUHRTURM – Das Event- und Konferenzzentrum

Der RUHRTURM in Essen bietet auf über 2.000 m² barrierefreie Veranstaltungsräume für jeden Anlass – von 28 m² bis 933 m². Meetings, Workshops, Seminare, Tagungen und Konferenzen oder Feierlichkeiten wie Betriebsfeiern können hier stattfinden. Flexible Raumaufteilungen ermöglichen nahezu unbegrenzte Nutzungsmöglichkeiten für 2 bis 600 Personen.

All unsere Räume befinden sich auf einer Ebene. Kurze Wege sind somit bei jeder Veranstaltung garantiert. Das gilt auch für den Weg in die Innenstadt, zum Messegelände oder zu den vielen geschäftigen und kulturellen Angeboten.

Daneben sichern modernste Veranstaltungstechnik sowie tageslicht-durchflutete Räume den Erfolg jeder Veranstaltung. Und das Beste: Organisatorisch müssen Sie sich im RUHRTURM um nichts kümmern. Es steht Ihnen immer ein persönlicher Ansprechpartner aus unserem Event-Team zur Verfügung – bereits im Vorfeld und natürlich auch später vor Ort.

Getreu dem Motto „Geht nicht, gibt’s nicht!“ versuchen wir, jeden Wunsch zu realisieren. Auf Wunsch organisieren wir auch Ihre Übernachtung, das Catering sowie ein freudiges Rahmenprogramm.

Bei uns im RUHRTURM bekommen Sie nämlich alles aus einer Hand! Dank unserem hauseigenen 3-Sterne-Hotel sowie dem Restaurant mit Küche und der Bar RUHRLounge im Foyer sind uns fast keine Grenzen bei der Umsetzung Ihrer Vorstellungen gesetzt.





RuhrLounge – Die Lounge in Essen mit dem gewissen Etwas

Exklusiv und einmalig – das ist die RUHRLounge in der Lobby des RUHRTURMs.

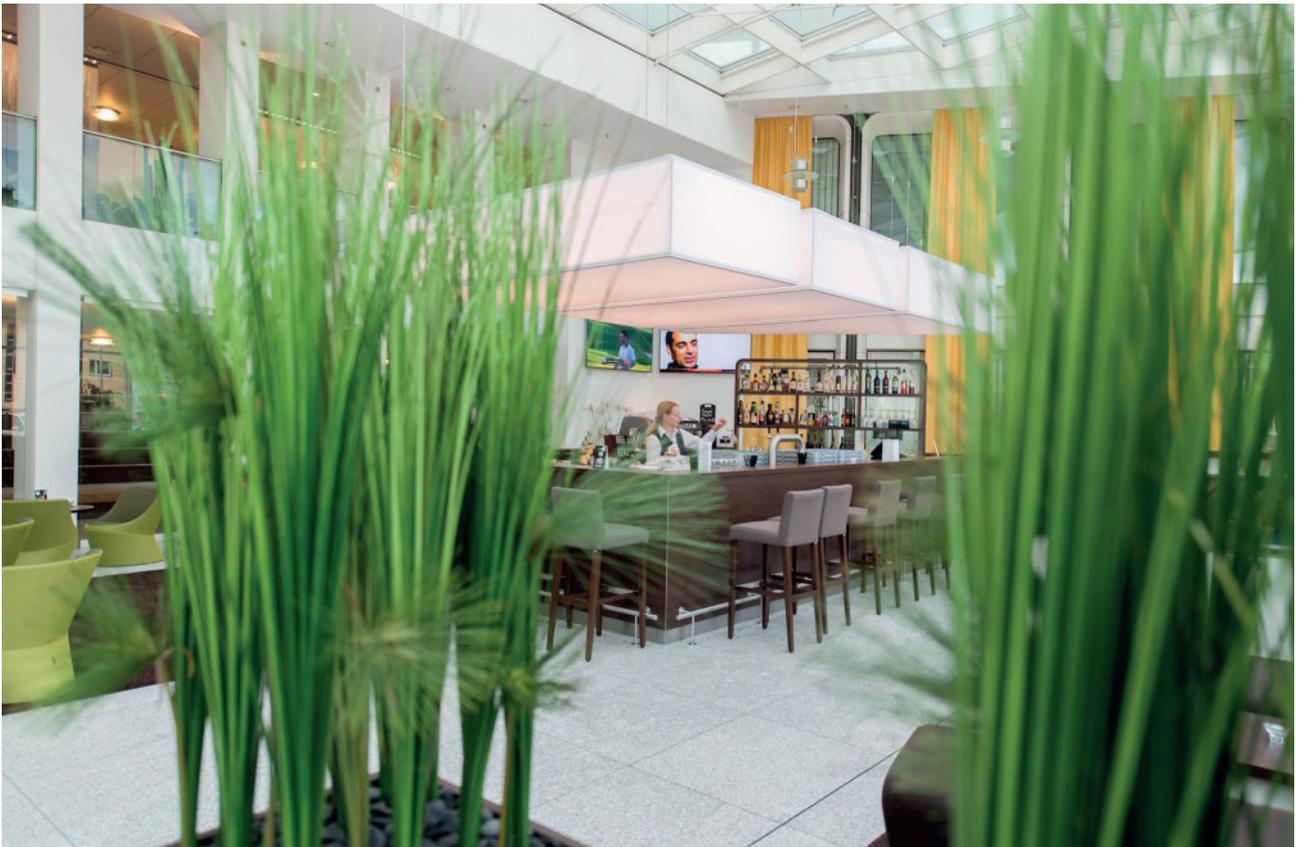
Den Alltag zu genießen fällt in der Tageslicht durchfluteten Bar in Essen leicht. Warme und moderne Farben sowie eine einzigartige Atmosphäre in einem 8 Meter hohen, großzügigen gläsernen Foyer, machen unsere Bar, die RUHRLounge, zu einem beliebten und belebten Treffpunkt. Hier können Sie ausspannen, sich mit Freunden oder Geschäftspartnern treffen, nachmittags Ihren Kaffee genießen oder das abendliche Programm mit einem edlen Glas Wein, oder einem exotischen Cocktail eröffnen.

Veranstaltungen in der RuhrLounge ausklingen lassen

Die RuhrLounge ist ebenfalls bestens geeignet für den Ausklang Ihrer Veranstaltung. Hier haben Sie die Möglichkeit mit Ihren Gästen in einen interaktiven

Austausch zu treten. Lassen Sie gemeinsam Ihre gelungene Veranstaltung Revue passieren und erweitern Sie Ihr Netzwerk. Das alles in einer wunderbaren Atmosphäre, die Ihnen mit der SKY Bundesliga auch die Option bietet, bei allen Bundesliga und Champions League Spielen mit einem kühlen Pils in der Hand live mit zu fiebern. In der RuhrLounge können Sie dem stressigen Alltag entfliehen.





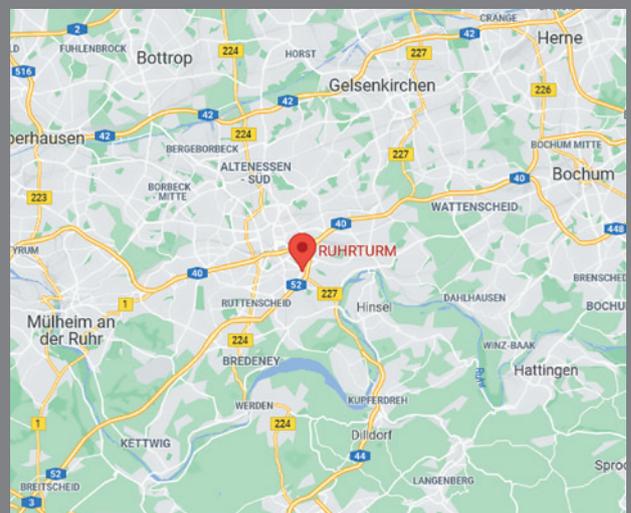
Über die Region

Das Ruhrgebiet hat in den letzten 50 Jahren den größten Strukturwandel aller Zeiten hinter sich gebracht und sich auf dem Weg zur Metropole-Ruhr entwickelt. Und das Herz dieser Metropole schlägt ganz klar in Essen, in einer der grünsten Städte Deutschlands.

Essen ist nicht nur Messe- und Einkaufsstadt, sondern eine moderne Erlebnisstadt mit vielfältigem kulturellem Angebot. Die zentrale Lage, gut erreichbar mit allen Verkehrsmitteln, sorgt dafür, dass tausende Shoppinggäste und Kulturhungrige regelmäßig ihren Weg nach Essen finden. So wie das Ruhrgebiet an sich und seine großen Städte, so hat auch das Gemäuer des RUHRTURMS einen Strukturwandel durchgemacht. Ehemals Zentrale der Gasenergiewirtschaft, befindet sich dort heute in Kombination ein Bürogebäude inklusive komplettem Hotel. Das liebevoll eingerichtete Webers – Das Hotel im RUHRTURM empfängt seine Gäste mit entspannter Großzügigkeit. 137 Zimmer und Apartments, sowie ein variabel angelegter Veranstaltungsbereich werden geboten.

Entfernungen vom RUHRTURM

Autobahnen	Flughäfen
A52: 500 m	Düsseldorf: 29 km
A40: 2 km	Dortmund: 45 km
Hauptbahnhof: 2 km	Köln/Bonn: 75 km
Innenstadt: 2 km	







Restaurant und Catering

Das Restaurant im RUHRTURM wird von Aramark, dem führenden Anbieter für Catering und Service-Management betrieben, und bietet für jedes Event ein individuelles Arrangement. Für das leibliche Wohl wird somit bestens gesorgt.

Frühstücksbuffet und Mittagstisch im hauseigenen Restaurant

Das Restaurant im RUHRTURM bietet von Montag bis Samstag ein Frühstücksbuffet der besonderen Art. Es erwartet Sie eine große Auswahl an Brötchen oder Brot, Aufschnitt, Müsli, Obst und vielem mehr.

Ebenfalls steht Ihnen der von Montag bis Freitag stattfindende Mittagstisch mit jeweils 5 wechselnden Hauptgerichten zur Verfügung.

Zur Vorspeise wählen Sie die Tagessuppe oder einen Salat von der Salatbar. Darüber hinaus steht für den Hunger danach ein Dessert für Sie bereit.

Und für alle, die es richtig gesund mögen, bietet Aramark mit „foodboost Immunbooster“ ein besonderes kulinarisches Highlight an, das Ihrem Immunsystem unmittelbar auf die Sprünge hilft.

Aus Kräutern, Hülsenfrüchten, Ingwer, Nüssen und vielen anderen Gemüse- und Obstsorten werden wohl-schmeckende, natürliche Immunbooster kreiert. Ihre Abwehrkräfte werden so durch die zahlreichen Vitamine, Mineralien, Spurenelemente und sekundäre Pflanzenstoffe gepusht.

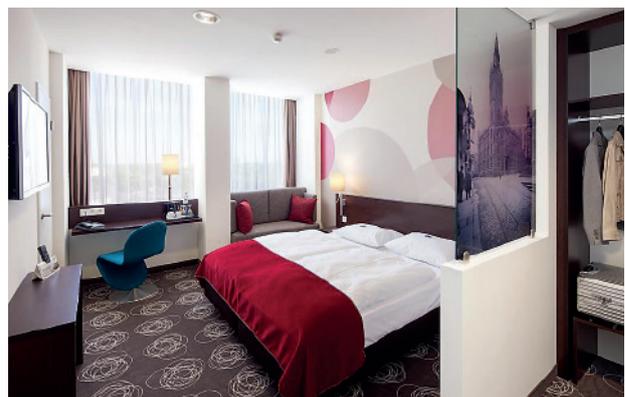


Hotel im RUHRTURM

Webers – Das Hotel im RUHRTURM ist der ruhige Gegenpol zum betriebsamen Geschäftsleben der Ruhrmetropole Essen und die passende Ergänzung zu mehrtägigen Veranstaltungen im RUHRTURM.

Niveaivolles Verweilen wird in 137 Zimmern in 3 unterschiedlichen Kategorien angeboten. Davon sind 2 Zimmer barrierefrei und 8 Zimmer großzügige Boarding Apartments. Die Zimmer im Detail:

- 28 Business Einzelzimmer
- 51 Business Doppelzimmer
- 32 Business Plus Zimmer
- 16 Superior Zimmer
- 8 Boarding Zimmer
- 2 behindertengerechte Zimmer
- 2 Allergiker Zimmer



Kostenfreies WLAN und Entertainment

Für Streaming Begeisterte und Surfer händigt unser Team von der Rezeption bei Check-in kostenfreies WLAN aus. Jene, die die Zeit zum Arbeiten nutzen möchten, können sich an dem Schreibtisch im Zimmer ausbreiten.

Zusätzlich erhalten Sie an der Rezeption (auf Wunsch) einen portablen DVD-Player mit großer Filmauswahl.



Ausstattung und Vorteile auf einen Blick

- Dusche / Bad
- Klimaanlage
- Schreibtisch
- Radio
- Telefon
- kostenfreies WLAN
- DVD-Player mit großer Filmauswahl
- Kaffee- und Teezubereiter
- Sky TV
- Fön
- Kosmetikspiegel
- Betten: 1,40 m x 2,10 m, 1,60 m x 2,10 m
und 1,80 m x 2,10 m

Impressum

FAKT AG, Huttropstraße 60, 45138 Essen

Vorstand:

Prof. em. Hubert Schulte-Kemper (Vorsitz),
Norbert Boddenberg, Dr. Kirsten Schulte-Kemper

Stellvertretender Vorstand:

Andreas Schulte-Kemper, Dr. Nikolai Ulrich

Aufsichtsrat:

Ernst Gerlach (Vorsitz),
Prof. Dr. Jürgen Gramke (stellv. Vorsitz)

Handelsregister:

HRB 22280 Amtsgericht Essen

USt-ID: DE271790354

Steuernummer: 112/5764/1624

 WWW.RUHRTURM.DE



RUHRTURM
Huttropstraße 60 · 45138 Essen